

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY kompleksowej dostarczania ciepła

Zawarta w Warszawie, w dniu 2017 r.

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez **Prezydenta m. st. Warszawy**, w imieniu którego działa **Pani Anna Pawłowska - Dyrektor XCIV Liceum Ogólnokształcącego im. gen. S. Maczka** w Warszawie przy ul. Gwiaździstej 35, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.4665.2017 z dnia 01 września 2017 roku, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez pod numerem KRS:....., NIP:, REGON....., o kapitale zakładowym w wysokości zł., reprezentowanymprzez :

1.....-

2.....-

zwany dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.)

Została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i przesył/ dystrybucja energii cieplnej do budynków **Zamawiającego** mieszczących się przy **ul. Gwiaździstej 35, 01-651 w Warszawie** Zamówiona moc cieplna: **0,5659 MW**
2. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
3. **Wykonawca** niebędący dystrybutorem sieci oświadcza ponadto, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor zapewnia **Wykonawcy** świadczenie usług dystrybucji na rzecz **Zamawiającego**. Za pracę podwykonawcy odpowiada **Wykonawca**. **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy pisemnie powiadomić **Zamawiającego** o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji.
4. Dostawa i przesył / dystrybucja energii cieplnej, o której mowa w ust. 1, ma charakter kompleksowy i obejmuje również wszelkie usługi około ciepłownicze.
5. Zlecenie dostawy i przesyłu / dystrybucji energii cieplnej, o której mowa w ust. 1, może być dokonane na wzorzec **Wykonawcy**.

§2

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostanie zawarta na czas określony: **od dnia jej zawarcia (jednak nie wcześniej niż od 01.01.2018 r.) do 30.11.2019 r.** lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w umowie, wynikających z budżetu **Zamawiającego**.

§3

1. **Wstępne wynagrodzenie** wynikające z oferty **Wykonawcy** ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej wynosi brutto zł (słownie brutto) i zawiera należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Całkowita łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy ogółem kwoty brutto złotych (słownie złotych.....), na którą składa się kwota netto:złotych (słownie złotych...) i podatek VAT (23%) w wysokości złotych (słownie złotych.....) z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 Umowy.
3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu dostarczania energii cieplnej (dostawa i przesył/ dystrybucja) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu **A3/B1/C3** z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w formularzu cenowym **Wykonawcy** stanowiącym załącznik nr 3 do umowy*.
(*dotyczy **Wykonawcy**, który do cen i stawek opłat zastosował rabat).
4. Zmiany cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia **z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie z zastrzeżeniem ust. 2***. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu.
5. **Wykonawca** powiadomi pisemnie **Zamawiającego** o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Należności wynikające z faktur VAT, **Zamawiający** płacić będzie **Wykonawcy** w terminie dni* (*zgodnie z deklaracją **Wykonawcy** przedstawioną w ofercie) od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy.
7. Faktura VAT musi wskazywać następujące dane **Zamawiającego**:
Nabywca/Podatnik:
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
NIP: 525-22-48-481
Płatnik/Odbiorca:
XCIV Liceum Ogólnokształcące im. gen. S. Maczka
ul. Gwiazdzista 35,
01-651, Warszawa
8. **Zamawiający** jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.
9. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu usług około ciepłowniczych, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, nastąpi na podstawie aktualnego cennika usług dodatkowych **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem §3 ust. 2 Umowy.”
10. **Zamawiający** akceptuje otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres **sekretariat@maczek.waw.pl**

§ 4

1. Poza przypadkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §3 ust.4 umowy - waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić zgodnie z przepisem art. 142 ust. 5 pkt 1-3 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku ustawowego zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług VAT na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, ceny jednostkowe brutto zawarte w formularzu cenowym, ulegną odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, przy zachowaniu niezmienionej ceny netto. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie w tym przypadku od dnia wejścia w życie zmian stawek VAT. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się następujące zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku wprowadzenia przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia w oparciu o ust. 3, zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmian określonych w ust. 3.
5. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt a) i b) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
9. Wykonawca może złożyć wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3.

§5

1. W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła **Zamawiającemu**;
 - b) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie

szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);

- c) nieodpłatnego udzielania **Zamawiającemu** informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
 - d) umożliwienia **Zamawiającemu** w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż 3 dni od zgłoszenia żądania przez **Zamawiającego**.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w związku z nienależytym wykonaniem umowy.

§6

1. W ramach umowy **Zamawiający** zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
 - b) terminowego uiszczenia należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
 - c) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
 - d) niezwłocznego informowania **Wykonawcy** o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
 - e) **Zamawiający** wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez **Wykonawcę** nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw **Zamawiającego**, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność **Wykonawcy** oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że **Wykonawca** zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, **Zamawiający** wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości w celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników
 - f) informowania **Wykonawcy** o planowanych remontach instalacji będących własnością **Zamawiającego** z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem, chyba że potrzeba remontu powstała nagle, w związku z awarią powodującą zagrożenie w funkcjonowaniu **Zamawiającego** lub zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników budynku – wówczas **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o remoncie niezwłocznie
 - g) zwrotu **Wykonawcy** niezanieczyszczonego nośnika ciepła.

§7

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, **Wykonawca** jest zobowiązany do:

1. sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
2. wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie **Zamawiającego**, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
3. doręczenia **Zamawiającemu** protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
4. dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;

§8

Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę co najmniej w 1/2 pełnego wymiaru czasu pracy osób/y niepełnosprawnych/e* (zgodnie z deklaracją przedstawioną w ofercie) w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.1997 o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U z 2016 r. poz. 2046 ze zm.)

§9

1. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** standardów jakościowych obsługi odbiorców, **Zamawiającemu** przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków **Wykonawcy**.
3. W ramach umowy **Zamawiający** uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. **Zamawiający** pokryje koszty sprawdzenia Układu Pomiarowo - Rozliczeniowego zgodnie z Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych tylko w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie **Zamawiającego** i nie stwierdzono błędów wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego Układu Pomiarowego - Rozliczeniowego.

§10

1. Ustalanie ilości pobranego przez **Zamawiającego** ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie **Zamawiającego**.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego **Zamawiającemu**, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego. Wykonawca dokona ustalenia ilości pobranego Ciepła w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie, jeżeli upoważniona przez Wykonawcę lub dystrybutora sieci osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do Układu Pomiarowo -Rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego**.

3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez odbiorcę co najmniej na okres **23** miesięcy i może być zmieniona wyłącznie w terminie ustalonym w ogólnych warunkach umowy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy).
6. Jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
 - a. w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 września tego roku kalendarzowego do 30 września tego roku kalendarzowego
 - b. w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 września następnego roku kalendarzowego do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnianych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.
 - c. w uzasadnionych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywała zmiana mocy zamówionej.

§11

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez **Wykonawcę** z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy **Zamawiający** opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez **Zamawiającego** bez wypowiedzenia, jeżeli **Wykonawca** nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

§12

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z wyjątkiem:
 - a) **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy;
 - b) zmian w zakresie waloryzacji wynagrodzenia określonych w **§ 4**;
 - c) zmiany umowy sprzedawcy (Wykonawcy) energii cieplnej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na terenie którego znajduje się przedmiot zamówienia – które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - d) zmiany okresów rozliczeniowych, tak aby okresy te dla Wykonawcy i Operatora Systemu Dystrybucyjnego były jednakowe;

- e) kwalifikowanie do danej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w taryfach zatwierdzonych przez Prezesa URE.
 - f) zmian w zakresie cen i stawek opłat wynikających ze zmian taryfy w § 3 ust. 4.”
3. Do umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy, w zakresie niesprzecznym z Umową i pod warunkiem, że nie są mniej korzystne niż postanowienia Umowy.”.

§13

1. Osobami do kontaktu ze strony **Wykonawcy** są:
.....;
- Osobami do kontaktu ze strony **Zamawiającego** są:
.....;
2. Zmiana osoby do kontaktu i osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego może nastąpić w formie pisemnego powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§14

W sprawach nieuregulowanych umową kompleksową mają zastosowania w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.);
 - 2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 220) wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.);
 - 4) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.);
- oraz inne związane z przedmiotem umowy przepisy powszechnie obowiązujące

§15

Umowę kompleksową zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§16

Integralną częścią umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

- 1) Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy,
- 2) Ogólne warunki umowy Wykonawcy w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy),
- 3) Kserokopia oferty oraz formularza cenowego Wykonawcy,
- 4) Inne dokumenty niezbędne do realizacji umowy w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY