

Szanowni Państwo,

W związku ze zwróceniem się przez Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Kompleksowa dostawa energii cieplnej do budynku XCIV Liceum Ogólnokształcącego im. gen. S. Maczka w Warszawie” Nr sprawy: **1/2017**, poniżej przedstawiamy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytań:

1. „Poproszę o załączniki w wersji do edycji”

Zamawiający udostępni załącznik nr 5 do SIWZ w wersji edytowalnej.

2. „Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, w zakresie niesprzecznym z IPU (dokument w załączeniu) ? Bądź w razie odmowy, czy Zamawiający zaakceptuje Ogólne Warunki Wykonawcy, jako załącznik do umowy w zakresie niesprzecznym z IPU?”

Kwestia ta uregulowana jest w treści §12 ust. 3 IPU.

3. „Prosimy o informację, czy akceptujecie Państwo cennik usług dodatkowych za usługi okolicytłownicze, wykraczające poza przedmiot zamówienia np. zmianę mocy zamówionej.”

Kwestia ta uregulowana jest w treści §1 ust. 5 oraz §3 ust. 9 IPU.

4. „Czy zlecenia na dostawę ciepła mogą być sporządzone na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę ?”

Kwestia ta uregulowana jest w treści §1 ust. 6 IPU

5. „W paragrafie 3 ust. 1 poprosimy o uzupełnienie ewentualnie zastąpienie poniższą treścią „Całkowita łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy ogółem kwoty brutto złotych (słownie złotych.....), na którą składa się kwota netto:złotych (słownie złotych...) i podatek VAT (23%) w wysokości złotych (słownie złotych.....) Wartość ta może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.”

Proponowany zapis zawarty jest w §3 ust. 2 IPU.

6. „Poprosimy o zmianę zapisu w paragrafie 3 ust. 6 na następujący: „(...) dni (...) od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę (...)”

Zamawiający nie dopuszcza zapisu zaproponowanego przez Wykonawcę. Należności wynikające z faktur VAT Zamawiający płać będzie Wykonawcy w terminie zaoferowanym przez Wykonawcę od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, a nie od daty jej wystawienia.

7. „Paragraf 5 ust. 1 pkt d poprosimy o uzupełnienie lub zastąpienie paragrafu następującą treścią: „umożliwienia Odbiorcy w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci.”

Kwestia ta uregulowana jest w treści §5 ust. 1 pkt. d IPU.

8. „Paragraf 6 ust 1 pkt e proponujemy doprecyzowanie zapisu w następujący sposób: „Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji,

remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników”.

Kwestia ta uregulowana jest w treści §6 ust. 1 pkt. e IPU.

9. „Paragraf 6 ust. 1 pkt f prosimy o uzupełnienie zapisu następującą treścią: „ (...) z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem” .

Kwestia ta uregulowana jest w treści §6 ust. 1 pkt. f IPU.

10. „Paragraf 7 poprosimy o uzupełnienie o następującą treść „Odbiorca pokryje koszty sprawdzenia Układu Pomiarowo- Rozliczeniowego zgodnie z Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych tylko w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Odbiorcy i nie stwierdzono błędów wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego Układu Pomiarowego-Rozliczeniowego”.

Kwestia ta uregulowana jest w §9 ust. 4 IPU.

11. „Paragraf 9 ust. 1 prosimy o uzupełnienie zapisu IPU o treść „Na wysokość upustów i bonifikat poza stawkami taryfowymi mają wpływ również zapisy umowy oraz postanowienia Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2010.194.1291 z dnia 16.10.2010)”

Zamawiający nie dostrzega potrzeby uzupełnienia IPU o powyższą treść. Kształtowanie wysokości upustów leży po stronie Wykonawcy i odbywać się musi w zgodzie z umową i w/w rozporządzeniem.

12. „Paragraf 9 ust 2 poprosimy o uzupełnienie lub zastąpienie o następującą treść: „udzielania odpowiedzi na reklamację złożoną przez Zamawiającego, dotyczącą niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w terminie:
a) 12 godzin - w przypadku odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,
b) 14 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz,
c) 30 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o wszelkie pozyskane lub posiadane przez Wykonawcę dokumenty i informacje.”

Zamawiający nie dostrzega potrzeby uzupełnienia IPU o powyższą treść.

13. Paragraf 9 ust. 2 poprosimy o uzupełnienie o następującą treść: ” Wykonawca dokona ustalenia ilości pobranego Ciepła w trybie przewidzianym w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli upoważniona przez Wykonawcę lub dystrybutora sieci osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego”

Kwestia ta uregulowana jest w treści §9 ust. 2 IPU.

14. „Paragraf 9 ust. 6 pkt a poproszę o zmianę zapisu na: „(...) od dnia 1 września tego roku kalendarzowego (...)”

Kwestia ta uregulowana jest w §10 ust. 6 pkt. a IPU.

15. „Paragraf 9 ust 6 pkt b poproszę o zmianę zapisu na: „(...) od dnia 1 września następnego roku kalendarzowego(...)”

Kwestia ta uregulowana jest w § 10 ust. 6 pkt b IPU.

16. „Paragraf 11 Czy Zamawiający dopuszcza w IPU rozszerzenie katalogu możliwości rozwiązania umowy ponad przypadki zawarte we wzorze Umowy?”

Zamawiający nie wyraża zgody.

17. „Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu w paragrafie 13 proponujemy dla uniknięcia wątpliwości, aby zmiany osób do kontaktu dokonywane były w formie pisemnej.”

Kwestia ta uregulowana jest w treści §13 ust. 2 IPU.

18. „IPU odnosi się do art. 142 ust. 5 ust. 1 i 3 natomiast z zakresu ust. 2 przewiduje tylko zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę nie zaś zmiany minimalnej stawki godzinowej. Poproszę o informację czy jest to zamierzone sformułowanie.”

Kwestia ta uregulowana jest w treści §4 ust. 3 pkt. a IPU.

19. „W treści par 4 ust. 4 wskazano, że zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów określających nowe stawki podatku VAT. Tymczasem IPU nie wskazuje terminu wejścia w życie pozostałych zmian. Z par 4 ust. 9 wynika, że wniosek o zmianę może być złożony najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, nie określa jednak czy będzie to wzrost automatyczny, czy będzie wymagał zgody Zamawiającego, a jeśli tak to w jakim terminie ma ona zostać udzielona.”

Kwestia ta uregulowana jest w §4 ust. 4 IPU.

20. Par 12 ust. 2 ppkt a)-f) istnieje możliwości zmian umowy wyłączonych z generalnego zakazu zmian umowy kompleksowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Poproszę o doprecyzowanie zapisu ppkt c) czy Zamawiający ma na myśli możliwość przesuwania środków finansowych pomiędzy poszczególnymi latami obowiązywania umowy ?

Istotne postanowienia umowy nie zawierają takiego zapisu.

Dyrektor
XCIV Liceum Ogólnokształcącego im. gen. S. Maczka
w Warszawie
(-) Anna Pawłowska