

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY kompleksowej dostarczania ciepła

Zawarta w Warszawie, w dniu 2017 r.

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez **Prezydenta m. st. Warszawy**, w imieniu którego działa **Pani Anna Pawłowska - Dyrektor XCIV Liceum Ogólnokształcącego im. gen. S. Maczka** w Warszawie przy ul. Gwiaździstej 35, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.4665.2017 z dnia 01 września 2017 roku, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez pod numerem KRS:....., NIP:, REGON....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, reprezentowanymprzez :

1.....-

2.....-

zwany dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.)

Została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i przesył/ dystrybucja energii cieplnej do budynków **Zamawiającego** mieszczących się przy **ul. Gwiaździstej 35, 01-651 w Warszawie** Zamówiona moc cieplna: **0,5659 MW**
2. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
3. **Wykonawca** niebędący dystrybutorem sieci oświadcza ponadto, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor zapewnia **Wykonawcy** świadczenie usług dystrybucji na rzecz **Zamawiającego**. Za pracę podwykonawcy odpowiada **Wykonawca**. **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy pisemnie powiadomić **Zamawiającego** o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji.
4. Dostawa i przesył / dystrybucja energii cieplnej, o której mowa w ust. 1, ma charakter kompleksowy i obejmuje również wszelkie usługi około ciepłownicze.
5. Zlecenie dostawy i przesyłu / dystrybucji energii cieplnej, o której mowa w ust. 1, może być dokonane na wzorze **Wykonawcy**.

§2

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostanie zawarta na czas określony: **od dnia jej zawarcia (jednak nie wcześniej niż od 01.01.2018 r.) do 30.11.2019 r.** lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w umowie, wynikających z budżetu **Zamawiającego**.

§3

1. **Wstępne wynagrodzenie** wynikające z oferty **Wykonawcy** ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej wynosi brutto zł (słownie brutto) i zawiera należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
1. Całkowita łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy ogółem kwoty brutto złotych (słownie złotych.....), na którą składa się kwota netto:złotych (słownie złotych...) i podatek VAT (23%) w wysokości złotych (słownie złotych.....) z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 Umowy.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu dostarczania energii cieplnej (dostawa i przesył/ dystrybucja) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu **A3/B1/C3** z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w formularzu cenowym **Wykonawcy** stanowiącym załącznik nr 3 do umowy*.
(*dotyczy **Wykonawcy**, który do cen i stawek opłat zastosował rabat).
3. Zmiany cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia **z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie z zastrzeżeniem ust. 2***. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu.
4. **Wykonawca** powiadomi pisemnie **Zamawiającego** o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Należności wynikające z faktur VAT, **Zamawiający** płacić będzie **Wykonawcy** w terminie dni* (*zgodnie z deklaracją **Wykonawcy** przedstawioną w ofercie) od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy.
6. Faktura VAT musi wskazywać następujące dane **Zamawiającego**:
Nabywca/Podatnik:
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
NIP: 525-22-48-481
Płatnik/Odbiorca:
XCIV Liceum Ogólnokształcące im. gen. S. Maczka
ul. Gwiaździsta 35,
01-651, Warszawa
7. **Zamawiający** jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.
8. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu usług około ciepłowniczych, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, nastąpi na podstawie aktualnego cennika usług dodatkowych **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem §3 ust. 2 Umowy.”
9. **Zamawiający** akceptuje otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres **sekretariat@maczek.waw.pl**

§ 4

1. Poza przypadkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §3 ust.4 umowy - waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić zgodnie z przepisem art. 142 ust. 5 pkt 1-3 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku ustawowego zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług VAT na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, ceny jednostkowe brutto zawarte w formularzu cenowym, ulegną odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, przy zachowaniu niezmienionej ceny netto. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie w tym przypadku od dnia wejścia w życie zmian stawek VAT. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się następujące zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku wprowadzenia przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia w oparciu o ust. 3, zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmian określonych w ust. 3.
5. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt a) i b) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
9. Wykonawca może złożyć wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3.

§5

1. W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła **Zamawiającemu**;
 - b) dotrzymania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);

- c) nieodpłatnego udzielania **Zamawiającemu** informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
 - d) umożliwienia Zamawiającemu w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż 3 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w związku z nienależytym wykonaniem umowy.

§6

1. W ramach umowy **Zamawiający** zobowiązany będzie w szczególności do:
- a) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
 - b) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
 - c) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
 - d) niezwłocznego informowania **Wykonawcy** o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
 - e) Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości w celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników
 - f) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem, chyba że potrzeba remontu powstała nagle, w związku z awarią powodującą zagrożenie w funkcjonowaniu Zamawiającego lub zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników budynku – wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o remoncie niezwłocznie
 - g) zwrotu **Wykonawcy** niezanieczyszczonego nośnika ciepła.

§7

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, **Wykonawca** jest zobowiązany do:

1. sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
2. wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie **Zamawiającego**, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
3. doręczenia **Zamawiającemu** protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
4. dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;

§8

W przypadku wystąpienia awarii w dostarczaniu ciepła **Zamawiającemu**, **Wykonawca** zobowiązany jest do reakcji na awarię w czasiegodzin* od momentu zgłoszenia wystąpienia awarii przez **Zamawiającego**.

§9

1. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** standardów jakościowych obsługi odbiorców, **Zamawiającemu** przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków **Wykonawcy**.
3. W ramach umowy **Zamawiający** uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. **Zamawiający** pokryje koszty sprawdzenia Układu Pomiarowo - Rozliczeniowego zgodnie z Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych tylko w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie **Zamawiającego** i nie stwierdzono błędów wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego Układu Pomiarowego - Rozliczeniowego.

§10

1. Ustalanie ilości pobranego przez **Zamawiającego** ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie **Zamawiającego**.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego **Zamawiającemu**, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego. **Wykonawca** dokona ustalenia ilości pobranego Ciepła w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie, jeżeli upoważniona przez **Wykonawcę** lub dystrybutora sieci osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do Układu Pomiarowo -Rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego**.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.

5. Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez odbiorcę co najmniej na okres **23** miesięcy i może być zmieniona wyłącznie w terminie ustalonym w ogólnych warunkach umowy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy).
6. Jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
 - a. w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 września tego roku kalendarzowego do 30 września tego roku kalendarzowego
 - b. w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 września następnego roku kalendarzowego do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnianych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.
 - c. w uzasadnionych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywała zmiana mocy zamówionej.

§11

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez **Wykonawcę** z zachowaniem jednomyślnego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy **Zamawiający** opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez **Zamawiającego** bez wypowiedzenia, jeżeli **Wykonawca** nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

§12

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, za wyjątkiem:
 - a) **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy;
 - b) zmian w zakresie waloryzacji wynagrodzenia określonych w § 4;
 - c) zmiany umowy sprzedawcy (Wykonawcy) energii cieplnej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na terenie którego znajduje się przedmiot zamówienia – które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - d) zmiany okresów rozliczeniowych, tak aby okresy te dla Wykonawcy i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego były jednakowe;
 - e) kwalifikowanie do danej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w taryfach zatwierdzonych przez Prezesa URE.
 - f) zmian w zakresie cen i stawek opłat wynikających ze zmian taryfy w § 3 ust. 4.”

3. Do umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy, w zakresie nie-sprzecznym z Umową i pod warunkiem, że nie są mniej korzystne niż postanowienia Umowy.”.

§13

1. Osobami do kontaktu ze strony **Wykonawcy** są:
.....;
Osobami do kontaktu ze strony **Zamawiającego** są:
.....;
2. Zmiana osoby do kontaktu i osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego może nastąpić w formie pisemnego powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§14

W sprawach nieuregulowanych umową kompleksową mają zastosowania w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.);
 - 2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 220) wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.);
 - 4) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.);
- oraz inne związane z przedmiotem umowy przepisy powszechnie obowiązujące

§15

Umowę kompleksową zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§16

Integralną częścią umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

- 1) Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy,
- 2) Ogólne warunki umowy Wykonawcy w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy),
- 3) Kserokopia oferty oraz formularza cenowego Wykonawcy,
- 4) Inne dokumenty niezbędne do realizacji umowy w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY